



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 1а по ул. Б.Хмельницкого
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

15.01.2024 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1975
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10735 куб.м.
1.6 Общая площадь 4478,7 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2683,7 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			кв.м.	
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Ремонт и восстановление водосточных труб		шт.	2
Внутренний водосток	-				
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ	Кап. Ремонт Текущий ремонт (ремонт примыканий,	кв.м.	970

			очистка пелены кровли, частичная замена шифера)		18 м2
Окна	хорошее		Проф. Техобслуживание	шт.	16
Двери	удовлетворит		Проф. обслуживание	Шт.	4 шт.
Лестничные клетки	удовлетворит	Текущий ремонт подъездов.	частичное оштукатуривание, шпаклёвание, окрашивание (по решению собственников)		4 шт.
Отмоски	удовлетворит	физ. износ		кв.м.	
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт Проф. обслуживание		По заявкам
	Прибор учета тепловой энергии		Модернизация	шт.	(По решению собственника) 1
Система горячего водоснабжения	-				
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Частичная замена участка труб 32/25 мм	м	5
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Установка коллективных (общедомовых приборов учета)	Модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Частичная замена участка труб 100 мм.	м	6
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт	шт.	Профобслуживание сетей электроснабжения
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

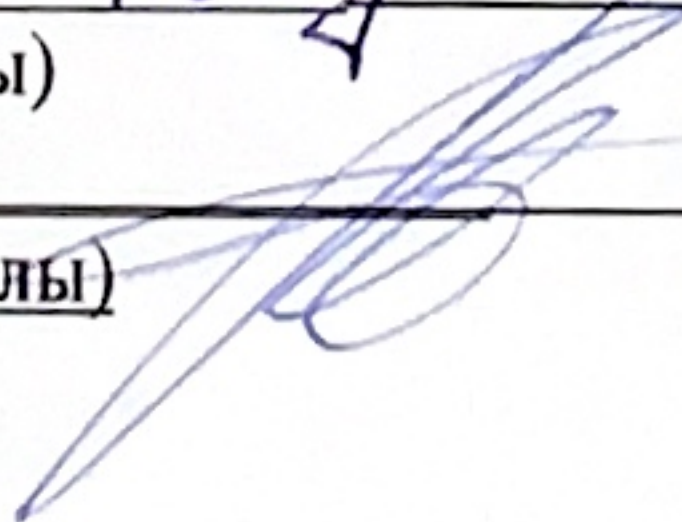
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

- инженерных сетей водоснабжения;
- водоотведения;
- установка общедомового прибора учета тепловой энергии.

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)